

Umowa dzierżawy nieruchomości

zawarta w dniu 2014 r. w Janowie, pomiędzy:

Gminą Janów, z siedzibą ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów,

reprezentowaną przez:

Sławomira Krzyształowskiego – Wójta Gminy Janów

zwaną w umowie „**Gminą**”

a

.....
.....
.....
.

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

§ 1.

1. Gmina oświadcza, że na podstawie umowy zawartej z właścicielem, jest posiadaczem części nieruchomości, zaznaczonej na mapie w załączniku do niniejszej umowy, stanowiącej **działkę nr 898, karta mapy 8**, o powierzchni **0,30 ha**, położonej w obrębie Złoty Potok wpisanej w księdze wieczystej CZ1C/00066278/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie – IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina oświadcza, że na podstawie umowy zawartej z właścicielem jest posiadaczem części nieruchomości, zaznaczonej na mapie w załączniku do niniejszej umowy, stanowiącej **działkę nr 677 karta mapy 8** o powierzchni **3,38ha** położonej w obrębie **Złoty Potok** wpisanej w księdze wieczystej CZ1C/00089078/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie – IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Gmina oświadcza, że jest uprawniona do swobodnego dysponowani gruntami opisanymi w ust. 1 i 2 zwanymi dalej „nieruchomością” i mogą one być oddana przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2.

Gmina oddaje Dzierżawcy wymienioną w § 1 nieruchomość do używania i pobierania pożytków w okresie od 10 lipca 2014 roku do 23 lipca 2014 roku.

§ 3.

- 1) Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości złotych za cały okres dzierżawy,
- 2) Czynsz, o którym mowa w ust.1 jest kwotą brutto i uwzględnia podatek od towarów i usług.
- 3) Zapłata czynszu dokonana będzie na podstawie faktury VAT płatnej w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

Zaproszenie do złożenia oferty na Dzierżawę nieruchomości w miejscowości Złoty Potok (Błonia nad stawem Amerykan) w dniach 10.VII.2014r. do 23.VII.2013r..

- 4) W wypadku nie zapłacenia czynszu w terminie Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia odsetek ustawnych.
- 5) W wypadku nie zapłacenia czynszu w terminie Wydierżawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia z winy Dzierżawcy. Z prawa tego Wydierżawiający może skorzystać do 30 czerwca 2014 roku.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia i opłacania ciężarów publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz innych obciążeń związanych z przedmiotem dzierżawy a także ponoszenia kosztów dostawy mediów.
2. Koszty dostawy mediów dostarczanych przez Gminę rozliczane będą w oparciu o protokoły zdawczo-odbiorcze zawierające odczyty liczników.

§ 5.

Oprócz zapłaty czynszu, o którym mowa w §4 Dzierżawca zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do zorganizowania imprezy plenerowej, tj.: „XVI Jurajskiego Lata Filmowego” w dniach 18.VII.2014 r. - 20.VII.2014 r., w trakcie którego Dzierżawca zobowiązuje się do:

- przeprowadzenia imprezy przez minimum 3 dni (piątek, sobota, niedziela)
- przygotowania odpowiedniej sceny, z nagłośnieniem i oświetleniem oraz z napisem „XVI Jurajskie Lato Filmowe”, ekipy wyświetlającej filmy i odpowiedniego ekranu,
- zaproszenia znanego aktora (występującego w telewizji) oraz znanego prezentera telewizyjnego) w każdym dniu trwania imprezy i zaprezentowanie wywiadu przed emisją filmów,
- promocji imprezy w mediach lokalnych (prasa, radio) oraz za pomocą plakatów i banerów reklamowych na terenie Powiatu częstochowskiego i Miasta Częstochowy,
- wyświetlenia czasie trwania imprezy co najmniej 6 filmów,
- zapewnienia w każdym dniu imprezy prowadzonego przez konferansjera, programu estradowego uwzględniającego koncerty muzyczne i konkursy dla publiczności,
- zapewnienia gastronomii w czasie trwania imprezy oraz atrakcji dla publiczności,
- zapewnienia profesjonalnej ochrony imprezy oraz karetki pogotowia wraz z lekarzem,
- zorganizowania parkingu i kierowania na nim ruchem pojazdów,
- posprzątania terenu imprezy po każdym dniu jej trwania,
- zapewnienia odpowiedniej liczby przenośnych toalet dla publiczności,
- zapewnienia zadaszenia lub hal namiotowych dla publiczności na wypadek deszczu.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z organizowaną imprezą,
2. Dzierżawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich prawem wymaganych pozwoleń, zgód i opinii, w szczególności tych wymaganych od organizatorów imprez masowych,

Zaproszenie do złożenia oferty na Dzierżawę nieruchomości w miejscowości Złoty Potok (Błonia nad stawem Amerykan) w dniach 10.VII.2014r. do 23.VII.2013r..

3. Dzierżawca zapewni odpowiedni i prawem przewidziany poziom bezpieczeństwa uczestników imprezy, o której mowa w § 5.

§ 7.

W celu prawidłowego przebiegu imprezy, o której mowa w § 5, Gmina zobowiązuje się do:

- umożliwienia Dzierżawcy podłączenia niezbędnych mediów, w tym wody i energii elektrycznej (moc 100 kW), przy czym koszty dostawy tych mediów ponosi Dzierżawca we własnym zakresie,
- udostępnienie w ramach umowy sceny plenerowej z zadaszeniem i podłogą oraz oświetlenia terenu.
- zapewnienia pomocy pracowników Urzędu Gminy Janów i Samorządowego Ośrodka Kultury i Sportu w Janowie w organizacji i przygotowaniu imprezy.

§ 8.

1. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 5. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy kary umownej w wysokości 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za niezrealizowanie imprezy.
2. Strony przewidują również karę umowną za odstąpienie od umowy z winy drugiej strony w wysokości 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Kary umowne nie mogą być naliczane kumulatywnie.
4. Na wypadek, gdyby wysokość poniesionej przez Gminę szkody przewyższała wysokość zastrzeżonej w ust. 1 kary umownej, będzie ona miała prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, obejmującego pełną kompensację szkody, w granicach określonych w art. 361 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

- 1) Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy najpóźniej dnia 10 lipca 2014 roku na podstawie protokołu.
- 2) Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.
- 3) Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości.

§ 10.

- 1) Strony oświadczają, że zapoznały się ze wszystkimi postanowieniami umowy a także z treścią załącznika do umowy.
- 2) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

- 4) Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo Sądowi, właściwemu dla siedziby Gminy.
- 5) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA

DZIERŻAWCA