

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeń Wójta Gminy Janów: Nr 647/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 roku i Nr 605/2018 z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405).

| Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki | Nr KW | Powierzchnia w ha | Położenie | Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkańczych) | Wadium w zł | Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów | |
|--|--------------|------------------------------|------------------|---|------------------------|--|---|
| 9 | 546/3 | CZ1C/00086203/1 | 0,2838 | Siedlec | 60 700,00 | 6 100,00 | Działka położona przy ul. Tartacznej”, o szer. ok 24 m. Oznaczona w części symbolem MM- tereny mieszkaniowe mieszane oraz w części symbolem R/ZK- tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy. |

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 9⁰⁰

| | | | | | | | |
|---|-------|-----------------|--------|---------|-----------|----------|--|
| 6 | 188/3 | CZ1C/00068176/0 | 0,1420 | Zagórze | 33 000,00 | 3 300,00 | Działka położona przy drodze gminnej o szer. ok. 24 m. Oznaczona symbolem MM – tereny mieszkaniowe mieszane. |
|---|-------|-----------------|--------|---------|-----------|----------|--|

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 9¹⁵

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------------|--------|----------|-----------|----------|--|
| 3 | 180 | CZ1C/00064914/8 | 0,8270 | Apolonka | 19 500,00 | 2 000,00 | Działka położona na „Wrzyciej”, o szer. ok. 20 m. Oznaczona w części symbolem 1 R- tereny rolnicze i w części symbolem ZL- lasy. |
|---|-----|-----------------|--------|----------|-----------|----------|--|

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 9³⁰

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------------|--------|--------|-----------|----------|---|
| 1 | 167 | CZ1C/00161400/2 | 0,4090 | Lipnik | 22 000,00 | 2 200,00 | Działka położona przy drodze publicznej przez wieś o szer. ok 7 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane i w części symbolem 1 R - tereny rolnicze. |
|---|-----|-----------------|--------|--------|-----------|----------|---|

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 r. o godz. 9⁴⁵

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------------|--------|-----------|----------|--------|--|
| 5 | 230 | CZ1C/00165235/2 | 0,0750 | Pabianice | 2 200,00 | 300,00 | Działka położona na „Skalkach”, o szer. ok. 15 m. Oznaczona symbolem ZLI - tereny do dolesienia. |
|---|-----|-----------------|--------|-----------|----------|--------|--|

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 10⁰⁰

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------------|--------|-----------|----------|--------|--|
| 5 | 245 | CZ1C/00165235/2 | 0,1950 | Pabianice | 5 100,00 | 600,00 | Działka położona na „Skalkach”, o szer. ok. 15 m. Oznaczona symbolem ZLI - tereny do dolesienia. |
|---|-----|-----------------|--------|-----------|----------|--------|--|

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 10¹⁵

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------------|--------|-------|----------|--------|---|
| 1 | 296 | CZ1C/00069606/1 | 0,1080 | Janów | 6 300,00 | 700,00 | Działka położona na „Ścieżkach”, o szer. ok. 3 m. Oznaczona symbolem 1 R-tereny rolnicze. |
|---|-----|-----------------|--------|-------|----------|--------|---|

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 10³⁰

| | | | | | | | |
|---|-----|-------------------|--------|-------|----------|--------|---|
| 1 | 297 | akt not 6726/2007 | 0,1030 | Janów | 6 000,00 | 600,00 | Działka położona na „Ścieżkach”, o szer. ok. 4 m. Oznaczona symbolem 1 R-tereny rolnicze. |
|---|-----|-------------------|--------|-------|----------|--------|---|

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 10⁴⁵

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------------|--------|-------|-----------|----------|---|
| 1 | 314 | CZ1C/00165961/0 | 0,2730 | Janów | 19 000,00 | 1 900,00 | Działka położona na „Ścieżkach”, o szer. ok. 8 m. Oznaczona symbolem 1 R-tereny rolnicze. |
|---|-----|-----------------|--------|-------|-----------|----------|---|

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 r. o godz. 11⁰⁰

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------------|--------|-------|----------|--------|---|
| 4 | 709 | CZ1C/00165961/0 | 0,3450 | Janów | 6 800,00 | 700,00 | Działka położona na „Zaborcach”, o szer. ok. 10 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze. |
|---|-----|-----------------|--------|-------|----------|--------|---|

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 11¹⁵

| | | | | | | | |
|-------|------|-----------------|--------|-------|-----------|----------|--|
| 9, 11 | 1318 | CZ1C/00074599/6 | 1,1980 | Janów | 34 000,00 | 3 400,00 | Działka położona na „Sygontce”, o szer. ok. 8 m. Oznaczona w części symbolem ZL - lasy i w części symbolem ZLI – dolesienia. |
|-------|------|-----------------|--------|-------|-----------|----------|--|

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 11⁴⁵

| | | | | | | | |
|----|------|-----------------|--------|-------|-----------|----------|--|
| 10 | 1364 | CZ1C/00153328/4 | 1,0608 | Janów | 37 000,00 | 3 700,00 | Działka położona na „Śmiertnym Dębie”, o szer. ok. 12 m-17 m Oznaczona w części symbolem 1 R- tereny rolnicze i w części symbolem ZL – lasy. |
|----|------|-----------------|--------|-------|-----------|----------|--|

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 12⁰⁰

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 15 kwietnia 2019 roku o w/w godzinach.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 11 kwietnia 2019 roku na konto Urzędu Gminy Janów
Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodnie z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-1253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Przed zawarciem umowy konieczne jest przedłożenie dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego albo uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Mikołowie, ul. Karola Miarki 18, 43-190 Mikołów.

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I - wszy przetarg 05.11.2018 r. godz. 9⁰⁰ na działkę nr 546/3 w Siedlcu, I - wszy przetarg 05.11.2018 r. godz. 9¹⁵ na działkę nr 188/3 w Zagórzcu, I - wszy przetarg 20.08.2018 r. godz. 8⁰⁰, II - gi przetarg 05.11.2018 r. godz. 9³⁰ na działkę nr 180 w Apolonce, I - wszy przetarg 20.08.2018 r. godz. 8³⁰, II - gi przetarg 05.11.2018 r. godz. 9⁴⁵ na działkę nr 167 w Lipniku, I - wszy przetarg 20.08.2018 r. godz. 8⁴⁵, II - gi przetarg 05.11.2018 r. godz. 10⁰⁰ na działkę nr 230 w Pabianicach, I - wszy przetarg 20.08.2018 r. godz. 9⁰⁰, II - gi przetarg 05.11.2018 r. godz. 10¹⁵ na działkę nr 245 w Pabianicach, I - wszy przetarg 20.08.2018 r. godz. 10¹⁵, II - gi przetarg 05.11.2018 r. godz. 11³⁰ na działkę nr 296 w Janowie, I - wszy przetarg 20.08.2018 r. godz. 10³⁰, II - gi przetarg 05.11.2018 r. godz. 11⁴⁵ na działkę nr 297 w Janowie, I - wszy przetarg 20.08.2018 r. godz. 10⁴⁵, II - gi przetarg 05.11.2018 r. godz. 12⁰⁰ na działkę nr 314 w Janowie, I - wszy przetarg 20.08.2018 r. godz. 11¹⁵, II - gi przetarg 05.11.2018 r. godz. 12¹⁵ na działkę nr 709 w Janowie, I - wszy przetarg 20.08.2018 r. godz. 12³⁰, II - gi przetarg 05.11.2018 r. godz. 12⁴⁵ na działkę nr 1318 w Janowie, I - wszy przetarg 20.08.2018 r. godz. 12⁴⁵, II - gi przetarg 05.11.2018 r. godz. 13⁰⁰ na działkę nr 1364 w Janowie.

Janów, dn. 11 marzec 2019 rok

Wójt Gminy Janów

/-/ Edward Moskalik