

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm. / oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeń Wójta Gminy Janów : Nr 421/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 roku, Nr 394/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku, Nr 283/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku oraz uchwały Nr 311/XXXV/10 z dnia 22 lipca 2010 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. ,poz. 2052).

Oznaczenie nieruchomości nr mapy nr działki		Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
7	1162	CZ1C/00165962/7	1,6450	Janów	109 300,00	11 000,00	Działka położona na przy ul. Zielonej w miejscowości Śmiertny Dąb o szer. ok.26 m. Oznaczona w części symbolem MN- tereny mieszkaniowe jednorodzinne i w części ZLI – tereny do dolesienia. W sąsiedztwie wodociąg, energia elektryczna.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 8⁰⁰

8	1236	CZ1C/00074599/6	0,1630	Janów	3 050,00	400,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok 23 m. Oznaczona symbolem 1 R- tereny rolnicze.
---	------	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 8¹⁰

7	593	CZ1C/00160792/9	1,56	Złoty Potok	26 400,00	2 700,00	Działka graniczy z gruntami wsi Gorzków Nowy, o szer. ok. 45 m. Oznaczona symbolem ZL- tereny do dolesienia.
---	-----	-----------------	------	-------------	-----------	----------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 8²⁰.

2	98/1	CZ1C/00151926/2	0,5882	Żuraw	31 350,00	3 200,00	Działka położona przy ul. Wodzącej, o szer. ok. 14 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny mieszkaniowe mieszane i w części symbolem 1 R- tereny rolnicze. W sąsiedztwie wodociąg, energia elektryczna.
---	------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 8³⁰

2	162/3	CZ1C/00094405/6	0,4365	Piasek	47 500,00	4 800,00	Działka położona przy ul. Leśnej o szer. ok. 30 m. W części oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej części oznaczona symbole 1 R - tereny rolnicze. W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.
---	-------	-----------------	--------	--------	-----------	----------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 8⁴⁰

2	162/4	CZ1C/00094405/6	0,7502	Piasek	73 800,00	7 400,00	Działka położona przy ul. Leśnej. W części oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej części oznaczona symbolem 1 R – tereny rolnicze. Działka od ulicy na długości ok. 34 m o szerokości ok.28 m, pozostała część o szer. ok. 47 m. W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.
---	-------	-----------------	--------	--------	-----------	----------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 8⁵⁰

1	79/2	CZ1C/00162998/7	0,62	Piasek	13 500,00	1 400,00	Działka położona przy drodze powiatowej w kierunku Czepurki o szer. ok. 40 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.
---	------	-----------------	------	--------	-----------	----------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 9⁰⁰

5	587	CZ1C/00157238/4	0,3770	Lusławice	6 450,00	700,00	Działka położona przy drodze polnej, o szer. ok.14 m. Oznaczona symbolem 1 R-tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	-----------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 9¹⁰

8	227/2	CZ1C/00116480/6	0,1413	Zagórze	2 750,00	300,00	Działka położona przy drodze na Bukowno, o szer. ok. 14 m. Oznaczona symbolem 1 R-tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	---------	----------	--------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 9²⁰

1	82	CZ1C/00072806/7	0,1566	Ponik	1 900,00	200,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 5 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	----	-----------------	--------	-------	----------	--------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 9⁴⁰

1	83	CZ1C/00072806/7	0,0248	Ponik	500,00	50,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 5 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	----	-----------------	--------	-------	--------	-------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 9⁵⁰

1	115/1	CZ1C/00072806/7	0,0630	Ponik	900,00	100,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 5 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	-------	--------	--------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 10⁰⁰

1	116/1	CZ1C/00072806/7	0,1084	Ponik	1 400,00	200,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 7 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	-------	----------	--------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 10¹⁰

1	117/1	CZ1C/00072806/7	0,0376	Ponik	600,00	100,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 8 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	-------	--------	--------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 10²⁰

1	166	CZ1C/00072806/7	0,0213	Ponik	450,00	50,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 10 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	-------	--------	-------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 10³⁰

1	167	CZ1C/00072806/7	0,1963	Ponik	2 300,00	300,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 10 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 10⁴⁰

1	168	CZ1C/00072806/7	0,0878	Ponik	1 150,00	200,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 10 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 10⁵⁰

1	172/2	CZ1C/00072806/7	0,0057	Ponik	300,00	50,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 3,5 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	-------	--------	-------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 11⁰⁰

1	173/2	CZ1C/00072806/7	0,0474	Ponik	700,00	100,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 3 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	-------	--------	--------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 11¹⁰

1	174/2	CZ1C/00072806/7	0,0217	Ponik	450,00	50,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 3 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-------	-----------------	--------	-------	--------	-------	--

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 11²⁰

1	175	CZ1C/00072806/7	0,0286	Ponik	500,00	50,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 12 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	-------	--------	-------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 11³⁰

1	176	CZ1C/00072806/7	0,2050	Ponik	2 400,00	300,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 12 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 11⁴⁰

1	177	CZ1C/00072806/7	0,0961	Ponik	1 250,00	200,00	Działka położona na „Łąkach”, o szer. ok. 12 m. Oznaczona symbolem 2 R-tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10.08.2017 r. o godz. 11⁵⁰

Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 10 sierpnia 2017 roku o w/w godzinach.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2017 r. na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodnie z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-1253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Przed zawarciem umowy konieczne jest przedłożenie dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego albo uzyskania zgody Prezesa Agencji nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole.

Janów, dn. 04.07.2017 r.

Wójt Gminy Janów

/-/ Joanna Ścigaj

