

Załącznik Nr 4

/Projekt umowy/



UMOWA NR

zawarta w Janowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Janów z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 1, 42-253 Janów, NIP 949-21-92-090, REGON 151397948, reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Janów - Pana Edwarda Moskalika,

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janów - Pani Małgorzaty Laskowskiej,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., ul.,

....., NIP, REGON, reprezentowanym przez:

- -

zwanym dalej „Wykonawcą”

razem zwane „Stronami”

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa obiektów małej architektury w miejscowości Żuraw ”, zgodnie z projektem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z własnych materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane o właściwościach użytkowych określonych przez Zamawiającego oraz instalować urządzenia spełniające polskie normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia całości lub części robót objętym zamówieniem podwykonawcom.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą fachową oraz wystarczającymi umiejętnościami i środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy, oraz że wykona ją z należytą starannością.

§ 3

Strony ustalają terminy realizacji zadania od dnia podpisania umowy do dnia 30 kwietnia 2024 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto + podatek VAT 23%, razem zł brutto (słownie:).
2. Wymieniony w ust. 1 podatek od towarów i usług VAT jest aktualnie obowiązujący i może ulec zmianie, jeśli zmienia się stawki.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu wykonania zadania określonego w umowie.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze robót przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokołarnie, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej umowy placu budowy.
4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów
5. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich
6. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania i utylizacji na własny koszt odpadów oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami.
7. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Zamawiającego będzie:
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Wykonawcy będzie:
.....

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu

przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte umową na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - c) za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie realizuje niniejszą umowę i nie poprawi realizacji umowy po pisemnym wezwaniu do należytego wykonania umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że ma zabezpieczone środki finansowe w budżecie Gminy na realizację niniejszej umowy w Dziale 921 Rozdziale 92195 klasyfikacji budżetowej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Strony wyrażają zgodę, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozpatrywane i załatwiane polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Oświadczenie:

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy stanowią informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176).

Zamawiający:

Wykonawca: