

WÓJT GMINY JANÓW**GM-II.6840.25-30.2023****ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :**

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm./ oraz na podstawie § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm./ oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.119.2023 z dnia 14 sierpnia 2023 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
1085/8	CZ1C/00080450/5	0,1700	Bystrzanowice	12 900,00	1 300,00	Działka o szerokości około 23 m. Oznaczona symbolem 1R - tereny rolnicze. Położona na „Łączkach”.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 listopada 2023 r. o godz. 9⁰⁰						
1088/19	CZ1C/00080450/5	0,1002	Bystrzanowice	7 500,00	800,00	Działka o szerokości około 6 m-18 m. Oznaczona symbolem 1R - tereny rolnicze. Położona na „Łączkach”.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 listopada 2023 r. o godz. 9¹⁵						
1101/4	CZ1C/00064828/8	1,6201	Bystrzanowice	56 000,00	6 000,00	Działka o szerokości około 35 m–58 m. Oznaczona symbolem 2R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy. Położona na „Łączkach”.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 listopada 2023 r. o godz. 9³⁰						
1299	CZ1C/00159180/6	0,6710	Bystrzanowice	43 000,00	4 500,00	Działka o szerokości około 66 m. Oznaczona symbolem 1R - tereny rolnicze. Położona przy drodze prowadzącej do miejscowości Podlelowie - Dąbrowno.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 listopada 2023 r. o godz. 9⁴⁵						
1317	CZ1C/00159180/6	0,9830	Bystrzanowice	60 000,00	6 000,00	Działka o szerokości około 38 m. Oznaczona symbolem 1R - tereny rolnicze. Położona

						w pobliżu drogi prowadzącej do miejscowości Podlelowie - Dąbrowno.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰						
1318	CZ1C/00066815/8	0,4850	Bystrzanowice	37 000,00	4 000,00	Działka o szerokości około 20 m. Oznaczona symbolem 1R - tereny rolnicze. Położona przy drodze prowadzącej do miejscowości Podlelowie - Dąbrowno.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 7 listopada 2023 r. o godz. 10¹⁵						

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 7 listopada 2023 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 3 listopada 2023 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Janów, dnia 3 października 2023 r.