

**WÓJT      GMINY      JANÓW**  
**ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości:**

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.34.2023 z dnia 27 marca 2023 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

| <b>Oznaczenie nieruchomości nr działki</b> | <b>Nr KW</b>    | <b>Powierzchnia w ha</b> | <b>Położenie</b> | <b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł.<br/>(w tym podatek VAT 23%)<br/>doliczony do terenów mieszkaniowych)</b> | <b>Wadium w zł</b> | <b>Opis nieruchomości i przeznaczeni w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów</b>                                                                                    |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3/2                                        | CZ1C/00065740/4 | 1,2500                   | Okrąglik         | 55 000,00                                                                                                       | 5 500,00           | Działka o szerokości około 28 m - 33 m. Oznaczona w części symbolem 1 R - tereny rolnicze i w części KD -DG(L), teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych – lokalnych. |

**Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 czerwca 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

|    |                 |        |          |           |          |                                                                            |
|----|-----------------|--------|----------|-----------|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| 32 | CZ1C/00103330/6 | 1,3910 | Okrąglik | 60 000,00 | 6 000,00 | Działka o szerokości około 33 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze. |
|----|-----------------|--------|----------|-----------|----------|----------------------------------------------------------------------------|

**Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 czerwca 2023 r. o godz. 9<sup>15</sup>**

|      |                 |        |          |            |           |                                                                                                          |
|------|-----------------|--------|----------|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33/2 | CZ1C/00103330/6 | 3,5160 | Okraglik | 200 000,00 | 20 000,00 | Działka w kształcie trapezu, o szerokości około 108 m – 160 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze. |
|------|-----------------|--------|----------|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 czerwca 2023 r. o godz. 9<sup>30</sup>**

|    |                 |        |           |            |           |                                                                                                                                                               |
|----|-----------------|--------|-----------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73 | CZ1C/00084879/6 | 2,7763 | Pabianice | 140 000,00 | 14 000,00 | Działka o szerokości około 131 m - 133 m. Oznaczona w części symbolem 2 R - tereny rolnicze i w części symbolem ZI,K – tereny zieleni izolacyjno - ochronnej, |
|----|-----------------|--------|-----------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 czerwca 2023 r. o godz. 9<sup>45</sup>**

|     |                 |        |         |           |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------|--------|---------|-----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 513 | CZ1C/00086203/1 | 1,6130 | Siedlec | 75 000,00 | 7 500,00 | Działka o nieregularnym kształcie – w kształcie trójkąta i prostokąt o szerokości około 2 m - 33 m. Oznaczona w części symbolem R/ZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy. |
|-----|-----------------|--------|---------|-----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 czerwca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 19 czerwca 2023 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 15 czerwca 2023 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Janów, dnia 17 maja 2023 r.