

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości:

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.71.2022 z dnia 16 maja 2022 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczeni w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
-------------------------------------	-------	-------------------	-----------	--	-------------	--

869	CZ1C/00165969/6	0,5360	Janów	13 849,00	1 400,00	Działka położona na „Zaborcach-Piaseckie”, o szer. ok. 7 m – 11 m. Oznaczona symbolem 1 R – tereny rolnicze.
-----	-----------------	--------	-------	-----------	----------	--

Czwarty przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 28 marca 2023 r. o godz. 9⁰⁰

882	CZ1C/00074599/6	0,3080	Janów	9 234,00	1 000,00	Działka położona na „Zaborcach-Piaseckie”, o szer. ok. 5 m – 6 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
-----	-----------------	--------	-------	----------	----------	--

Czwarty przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 28 marca 2023 r. o godz. 9¹⁵

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I-wszy przetarg 02.08.2022 r. godz. 10¹⁵, II-gi przetarg 25.10.2022 r. godz. 9⁰⁰, III-ci przetarg 29.12.2022 r. godz. 9⁰⁰ na działkę 869 w Janowie, I-wszy przetarg 02.08.2022 r. o godz. 10³⁰, II-gi przetarg 25.10.2022 r. godz. 9¹⁵, III-ci przetarg 29.12.2022 r. godz. 9³⁰ na działkę 882 w Janowie,

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 28 marca 2023 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 24 marca 2023 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Janów, dnia 17 lutego 2023 r.