

W Y K A Z
nieruchomości będących własnością Gminy Janów
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 / Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości :

nieruchomość nr działki	nr KW	powierzchnia w m²	położenie	okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu za m²
Część działki nr 357/7	CZ1C/00069606/1	25 m ²	Janów	Od 19.08.2022 r. do 18.08.2025 r.	Położona przy placu Grunwaldzkim. Oznaczona symbolem KS, ZP – teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie.	14 zł / m ² + VAT

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umów: dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Dzierżawcy mają prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Wydierżawiającego. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 21 lipca 2022 roku do 18 sierpnia 2022 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 21 lipca 2022 roku.