W Ó J T GM I N Y J A N Ó W

ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.157.2021 z dnia 8 października 2021 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	**Nr KW**	**Powierzchnia w ha**	**Położenie**	**Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)**	**Wadium w zł**	**Opis nieruchomości i przeznaczeni w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów**
78	CZ1C/00068205/3	0,2861	Czepurka	4 100,00	500,00	Działka położona w pobliżu Linii Kolejowych, o szer. ok. 38 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 9^{00}						
80	CZ1C/00165550/6	0,2608	Czepurka	3 800,00	400,00	Działka położona w pobliżu Linii Kolejowych, o szer. ok. 32 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 9^{15}						

1114	CZ1C/00074599/6	0,4760	Janów	7 200,00	800,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 6 m – 22 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL – lasy.

Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 9^{30}

1127	CZ1C/00074599/6	1,2840	Janów	28 700,00	2 900,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 11 m – 14 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL - lasy.

Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 9^{45}

1128	CZ1C/00074599/6	1,3560	Janów	30 300,00	3 100,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 12 m – 15 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL - lasy.

Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 10^{00}

1226	CZ1C/00168420/7	0,5870	Janów	8 400,00	900,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 5 m – 11 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze i w części symbolem

ZLI – tereny do dolesienia.

Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 10^{15}

529	CZ1C/00072917/8	0,6270	Siedlec	11 900,00	1 200,00	Działka położona na „Za Tarkami”, o szer. ok. 16 m. Oznaczona w części symbolem ZL – lasy oraz w części symbolem R/ZK – tereny rolnicze o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy.

Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 10^{30}

530	CZ1C/00072917/8	1,5730	Siedlec	29 700,00	3 000,00	Działka położona na „Za Tarkami”, o szer. ok. 40 m – 43 m. Oznaczona symbolem R/ZK – tereny rolnicze o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy.

Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 10^{45}

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I-wszy przetarg 05.04.2022 r. godz. 9^{45}, II-gi przetarg 14.06.2022 r. o godz. 9^{00} na działkę 78 w Czepurce, I-wszy przetarg 05.04.2022 r. o godz. 10^{00}, II-gi przetarg 14.06.2022 r. o godz. 9^{15} na działkę 80 w Czepurce, I-wszy przetarg 05.04.2022 r. godz. 11^{00}, II-gi przetarg 14.06.2022 r. o godz. 9^{45} na działkę 1114 w Janowie, I-wszy przetarg 05.04.2022 r. o godz. 11^{15}, II-gi przetarg 14.06.2022 r. godz. 10^{00} na działkę 1127 w Janowie, I-wszy przetarg 05.04.2022 r. godz. 11^{30}, II-gi przetarg 14.06.2022 r. godz. 10^{15} na działkę 1128 w Janowie, I-wszy przetarg 05.04.2022 r. godz. 12^{15}, II-gi przetarg 14.06.2022 r. godz. 10^{30} na działkę 1226 w Janowie, I-wszy przetarg 05.04.2022 r. godz. 14^{00}, II-gi przetarg 14.06.2022 r. godz. 11^{30} na działkę 529 w Siedlcu, I-wszy przetarg 05.04.2022 r. godz. 14^{15}, II-gi przetarg 14.06.2022 r. godz. 11^{45} na działkę 530 w Siedlcu.

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie **w dniu 24 sierpnia 2022 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 19 sierpnia 2022 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
Janów, dnia 21 lipca 2022 r.