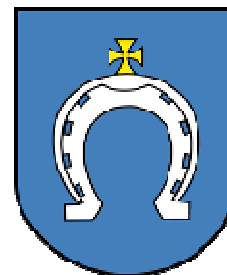




AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO  
**AGROTURS.A.**



**Przewodnik dla uczestników  
PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI (PONE)  
na terenie Gminy Janów**

**INFORMACJE OGÓLNE O PROGRAMIE**

Zasadniczym celem Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (*PONE*) jest ograniczenie emisji szkodliwych substancji emitowanych do atmosfery przez kotły zainstalowane w prywatnych domach jednorodzinnych. Ograniczenie tej emisji spowoduje poprawę stanu zdrowia i warunków życia mieszkańców oraz polepszenie walorów estetycznych regionu.

Program ten realizowany jest poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na kotły efektywne i ekologiczne. W ramach Programu możliwe jest również wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, takich jak energia słoneczna. Przewiduje się, iż modernizacje prowadzone w ramach Programu, oprócz wymiany nieefektywnego źródła obejmować będą także zabudowanie układów solarnych.

Najważniejszą zaletą Programu jest to, że każdy uczestniczący w nim Inwestor otrzyma w formie dotacji częściowe pokrycie nakładów poniesionych przy realizacji inwestycji. Przykładowo: mieszkaniec realizujący w ramach Programu modernizację kotłowni (kotła wraz z osprzętem), otrzyma pomoc ze strony Urzędu Gminy w wysokości **7.200 zł** na montaż **kotła** i **9.000 zł** na montaż **kolektorów słonecznych**, ale poziom dofinansowania nie może przekroczyć **80%** kosztów kwalifikowanych inwestycji.

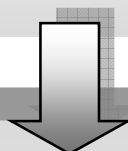
Program realizowany jest przez **Urząd Gminy Janów** ze środków pochodzących z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Firmą doradczą odpowiedzialnym za koordynację projektu i pomoc przy obsłudze jego uczestników jest Agencja Rozwoju Lokalnego **AGROTUR S.A.**

Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie:  
**[www.niskaemisja.pl/janow.html](http://www.niskaemisja.pl/janow.html)** lub pod numerem telefonu **0 727 644 826** lub **0 603 842 686**.

### ETAP I – Kwalifikacja wniosku



- Złóż Wniosek o udział w Programie w Urzędzie Gminy (szczegółowe informacje na [www.niskaemisja.pl/janow.html](http://www.niskaemisja.pl/janow.html))
- W terminie wyznaczonym przez Urząd i uzgodnionym z Tobą przedstawiciel Urzędu odwiedzi Twoją nieruchomość i stwierdzi czy spełnia ona kryteria uczestnictwa w Programie



### ETAP II – Zebranie i dostarczenie wymaganych dokumentów do POK

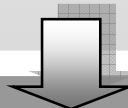
Będziesz potrzebował następujących dokumentów, których koszty uzyskania musisz pokryć sam (bez dofinansowania):

- Tytuł prawny do nieruchomości – odpis z księgi wieczystej nie starszy niż 3 miesiące (udaj się do Sądu Rejonowego w Częstochowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, 42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 23/25, tel. 034 325 50 15, fax. 034 324 16 80)
- Upoważnienie (w przypadku współwłasności budynku) – potwierdzone notarialnie lub spisane w Punkcie Obsługi Klienta
- Uproszczony audyt termomodernizacyjny – (wykonana go firma AGROTUR S.A. lub inna osoba posiadająca wiedzę i uprawnienia niezbędne do jego przygotowania) przygotowany w oparciu o wypełnioną przez inwestora Kartę inwentaryzacji udostępnioną przez ARL AGROTUR S.A.
- Wstępną opinię kominiarską – oryginał (nie dotyczy inwestycji związanej z montażem kolektora słonecznego do istniejącego nowoczesnego kotła)
- Kopia umowy na wywóz nieczystości stałych
- Dokumenty wymagane prawem budowlanym (opisane szczegółowo w IV etapie)



Gdy zgromadzisz już wszystkie wymagane dokumenty, udaj się do POK. Tam Twoje dokumenty zostaną przejrane i zakwalifikowane do kolejnego etapu Programu.

**NIEPRZEKRACZALNY TERMIN ZŁOŻENIA POWYŻSZYCH  
DOKUMENTÓW MIJA 28.02.2010 r.**



**Koniec etapu II. Przed przejściem do kolejnego etapu, z listy dostępnej w POK i na stronie internetowej, musisz wybrać Wykonawcę wymiany kotła /montażu układu solarnego**

- Skontaktuj się z dowolną liczbą Wykonawców dla każdego zakresu zadań (wymiana kotła, montaż układu solarnego).
- Poproś ich o określenie oferty cenowej i terminu realizacji.
- Wybierz po jednym Wykonawcy dla każdego zakresu prac. Jeden Wykonawca może wykonywać szerszy zakres prac pod warunkiem, że znajduje się na odpowiednich listach.



Wybrany Wykonawca: .....  
Adres: ..... Tel. ....



### Etap III – Umowa trójstronna

Wybrany przez Ciebie Wykonawca:

- Odwiedzi Twój budynek oraz sporządzi protokół z inwentaryzacji
- Przedstawi kosztorys ofertowy wraz z załącznikami oraz zakresem niezbędnych prac.

Po jego zaakceptowaniu przekaż do POK kosztorys wraz z załącznikami w celu jego zatwierdzenia przez Urząd Gminy i Inspektora Nadzoru. Kosztorys ofertowy może obejmować tylko elementy wskazane jako Koszty Kwalifikowane. W przypadku Kosztów niekwalifikowanych (np. wykonanie zaleceń opinii kominiarskiej, itp.) realizację zadań musisz ustalić z Wykonawcą na zasadach odrębnej umowy.

- Zatwierdzenie przez Urząd Gminy i Inspektora Nadzoru kosztorysu i załączników

**Podpisanie umowy trójstronnej** pomiędzy Inwestorem, wybranym przez niego Wykonawcą i Urzędem Gminy

**NIEPRZEKRACZALNY TERMIN PODPISANIA UMÓW TRÓJSTRONNYCH  
MIJA 31.03.2010 r.**



### Etap IV – Realizacja projektu

**W terminie 7 dni od podpisania umowy trójstronnej dokonaj przedpłaty na konto Wykonawcy i przedłóż dokument potwierdzający ten fakt w Punkcie Obsługi Klienta**

Przed rozpoczęciem prac, **na swój koszt**, musisz:

- Jeśli zdecydowałeś się na piec gazowy zlecić wykonanie projektu budowy lub przebudowy instalacji gazowej oraz uzyskać pozwolenie na budowę lub przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej.
- Jeśli wymagane jest pozwolenia na budowę, Wykonawca w Twoim imieniu zawiadomi Inspektora Nadzoru Budowlanego w Częstochowie o rozpoczęciu prac.
- **Jeśli montujesz piec węglowy, olejowy lub montujesz kolektory słoneczne wypełnij zgłoszenie wykonania prac nie wymagających pozwolenia na budowę i złóż je w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Starostwie Powiatowym w Częstochowie (druk do pobrania w POK)**
- **Poproś o zaświadczenie ze Starostwa, że do powyższego zgłoszenia nie wnoszą sprzeciwu**
- Uzyskaj potwierdzenie demontażu i zniszczenia przez Wykonawcę starego źródła ciepła (formularz nrzwiecia starego kotła c.o. do składu odpadów metali wvdanv na Twoje nazwisko).



### Etap V – Odbiór i rozliczenie finansowe inwestycji

- Jeśli wymagane było pozwolenia na budowę Wykonawca w Twoim imieniu zawiadomi Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu prac budowlanych,
  - Wykonawca, zorganizuje odbiór kotłowni przez kominiarza,
  - Wykonawca zorganizuje końcowy odbiór techniczny, w którym uczestniczyć będą: Urząd Gminy, Inwestor oraz Wykonawca,
  - Wykonawca we współpracy z Tobą przygotuje komplet dokumentów potwierdzających przeprowadzenie inwestycji i dokonania odbioru technicznego
  - Po sprawdzeniu dokumentacji, Wykonawca w Twoim imieniu złoży w POK stosowne dokumenty niezbędne do rozliczenia Inwestycji
  - **Przelew przez Urząd Gminy na konto Wykonawcy części kosztów kwalifikowanych.**
- KONIEC PROJEKTU**

**UWAGA!!! Wykonanie robót musi nastąpić najpóźniej do końca sierpnia 2010 r.!!!**

## Przydatne dane teleadresowe:

1. Punkt Obsługi Klienta (POK) Programu ONE – Urząd Gminy w Janowie, 42-253 Janów, ul. Częstochowska 1, **Punkt Informacyjny obok Banku PKO** tel.: 034 32 78 048 lub **0 691 150 390**  
**POK czynny jest w: poniedziałki w godzinach od 12:00 do 16:00.**
2. Urząd Gminy w Janowie, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, tel.: 034 32 78 048
3. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej, 42-217 Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 9, p. 206, tel. 034 32 29 145
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Częstochowie, 42-217 Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 9, tel. 034 322 91 37
5. Sąd Rejonowy w Częstochowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 23/25, tel. 034 325 50 15, fax. 034 324 16 80
6. Zakłady Kominiarskie:  
Zakład Usług Kominiarskich Bogusław Jabłoński, Raczkowice Kol 19, tel.: 692 588 005,
7. Złomowanie starych kotłów:  
JAWA Poraj Sp. z o.o., 42-360 Poraj, ul. 3-go Maja

### **Ważne dokumenty:**

1. Regulamin Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Opatów - dostępny w POK oraz na stronie:

[www.niskaemisja.pl/janow.html](http://www.niskaemisja.pl/janow.html)

**Życzymy powodzenia**  
**w realizacji inwestycji**